

Local commercial toutes activités, 182 m2 dans une zone franche,, Vaulx-en-Velin (69120)

Annonce C1290880 postée le 16/décembre/2024

Description de l'activité

Rhône - Vaulx-en-Velin (69120) : Cession d'un bail qui court jusqu'au 30/09/2028 - local situé dans une zone franche, pour 1384 € HT / mois.

Local avec 116 m2 d'espace de stockage au rez-de-chaussée et 66 m2 de bureaux à l'étage (2 bureaux et un espace déjeuner).

Chauffage par climatisation réversible et radiateur électrique.

Accès rapide au périphérique.

Toutes activité acceptées.

- Loyer mensuel : 1384,92 € HT / 1681,91 € TTC.
- Caution: 1 mois de loyer.
- Charges de copropriété mensuelles (incluant le chauffage) : 100 €.
- Cession de droit au bail : 10.000 € HT / 12.000 € TTC.
- Les frais d'agence inclus sont à la charge de l'acquéreur : 4166,67 € HT (5.000 € TTC prix de 10 000 € HT hors les honoraires).

Local disponible dès à présent.

Surface commerciale: 182 m²

Surface totale: 182 m²

Loyer mensuel: 1 384 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array Prix : 15 000 € FAI

Localisation

Localisation: Vaulx-en-Velin (69120), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Vaulx-en-Velin : 40 898 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.