Local commercial toutes activités , 182 m2, Vaulx-en-Velin (69120) en France

Annonce **C1290879** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Rhône - Vaulx-en-Velin (69120), zone franche, cession de bail qui court jusqu'au 30/09/2028 pour 1384 € HT /mois.

Local avec 116 m2 d'espace de stockage au rez-de-chaussée et 66 m2 de bureaux à l'étage (2 bureaux et un espace déjeuner). Chauffage par climatisation réversible et radiateur électrique. Accès rapide au périphérique.

Toutes activité acceptées.

- Loyer mensuel : 1384,92 € HT / 1681,91 € TTC.

- Caution: 1 mois de loyer.

- Charges de copropriété mensuelles (incluant le chauffage) : 100 €.

- Cession de droit au bail : 10.000 € HT / 12.000 € TTC.

- Frais d'agence : 4166,67 € HT (5.000 € TTC).

Local disponible dès à présent.

Surface commerciale : 182 m²

Surface totale : 182 m²

Loyer mensuel : 1 384 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vaulx-en-Velin (69120), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vaulx-en-Velin : **40 898 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.