Immeuble de rapport de 171 m2 dans une zone fréquentée,, Bergerac (24100) en France

Annonce **C1290878** mise à jour le **26 décembre 2024**

Description de l'activité

Dordogne - Bergerac (24100) : Un immeuble de rapport composé de deux appartements actuellement loués, une dépendance de deux pièces à réhabiliter, un grand garage pouvant accueillir une dizaine de véhicules, ainsi qu'un grand jardin ; le tout sur une parcelle de plus de 1 000 m2, à proximité des commerces, établissements scolaires et transports.

- Au sein du bâti principal, le premier appartement de 90 m2, situé à l'étage, se compose d'une entrée, un salon-séjour, une cuisine séparée, une loggia'buanderie, trois chambres, un bureau, une salle d'eau, une salle de douche, WC, et des combles aménageables.

- Le deuxième appartement de 81 m2 est situé au rez-de-chaussée du bâti. Il comprend un salon, une salle à manger, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau avec WC, et un petit extérieur.

Le montant du loyer annuel total est de 10 200 €.

En sus, une dépendance composée de deux pièces à réhabiliter (moquette au sol et aux murs, cheminée avec radiateurs), représente un potentiel locatif supplémentaire, au même titre qu'un grand garage d'environ 160 m2, pouvant être loué comme parking (environ 10 places de stationnement) ou être transformé en habitation(s) pour augmenter le revenu locatif de ce bien à fort potentiel.

Surface commerciale : 171 m²

Surface totale : 171 m²

Loyer annuel : 10 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**180 200 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**170 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.