

Murs commerciaux, 171 m2, Bergerac (24100) en France

Annonce **C1290878** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ THALIA PATRIMOINE - Nous avons le plaisir de vous présenter cet immeuble de rapport composé de deux appartements actuellement loués, une dépendance de deux pièces à réhabiliter, un grand garage pouvant accueillir une dizaine de véhicules, ainsi qu'un grand jardin, le tout sur une parcelle de plus de 1 000m2. Au sein du bâti principal, le premier appartement de 90m2, situé à l'étage, se compose d'une entrée, un salon/séjour, une cuisine séparée, une loggia/buanderie, trois chambres, un bureau, une salle d'eau, une salle de douche, WC, et des combles aménageables. Le deuxième appartement de 81m2 est situé au rez-de-chaussée du bâti. Il comprend un salon, une salle à manger, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau avec WC, et un petit extérieur. Le montant du loyer annuel total est de 10 200 euros. En sus, une dépendance composée de deux pièces à réhabiliter (moquette au sol et aux murs, cheminée + radiateurs), représente un potentiel locatif supplémentaire, au même titre qu'un grand garage d'environ 160m2, pouvant être loué comme parking (environ 10 places de stationnement) ou être transformé en habitation(s) pour augmenter le revenu locatif de ce bien à fort potentiel. Proximité des commerces, établissements scolaires et transports. À visiter sans tarder! Cette annonce vous est proposée par LALANNE Maxime - - NoRSAC: 891 305 336, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Bordeaux Gestion de Patrimoine et Immobilier - www. thalia-patrimoine. com

Surface commerciale : 171 m²

Surface totale : 171 m²

Loyer : 10 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **180 200 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **170 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bergerac : **28 492 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.