

Murs commerciaux, 263 m2, Maen Roch (35460) en France

Annonce **C1290876** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

INVESTISSEUR - IMMEUBLE 7 APPARTEMENTS - SAINT-BRICE-EN-COGLESA VENDRE immeuble comprenant 7 appartements d'environ 263m2 au coeur du CENTRE-VILLE de Saint Brice en Coglès 3 500 habitants. Immeuble construit en pierres, Au rez-de-chaussée : deux T2 avec une cuisine, séjour, une chambre, un dégagement, une salle d'eau et un WC. Un autre T2 avec une cuisine, un séjour, a l'étage une chambre, un dégagement, une salle d'eau et un WC. Au premier étage: deux T2 un dégagement, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC. Au deuxième étage : deux appartements 1 T2 et (1 T3 une chambre de plus) avec une cuisine, un séjour, une chambre, un dégagement, une salle d'eau et un WC. place de stationnement et local vélo. Tous les appartements sont actuellement loué. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Pour les appartements Idéal investisseurs. Un immeuble de 263m2 environ, composé de 7 logements. (3.90 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Surface commerciale : 263 m²

Surface totale : 263 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **581 840 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **560 000 €**
Montant honoraires : **3.9 %**

Localisation

Localisation : **Maen Roch (35460), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Maen Roch : **5 000 (sos villages)**

Photos



