

## Local commercial Immeuble, 223 m2 dans le centre ville,, Fougères (35300) en France

Annonce **C1290874** mise à jour le **26 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : Un immeuble situé dans le centre-ville , comprend :

- Au rez de chaussée, un local commercial de 103.80 m2 avec accueil, 1 bureau, un wc et une grande pièce à l'arrière, actuellement loué à 1015 € HT / mois. Départ du locataire au 31 mars 2025.
- Au 1er étage : Un studio meublé de 20.75 m2 loué à 300 € / mois et un t2 de 66.63 m2 loué 420 € / mois.
- Au 2ème étage : Un t1 bis meublé de 32.27m2 avec chambre en mezzanine, loué à 375 € / mois.
- Au sous-sol, un grand garage de 20 m2 et un ensemble de caves saines (béton).
- A l'arrière, 2 places de parking privatives.

Pas de travaux à prévoir.

Revenus locatifs mensuels de 2110 €.

Les honoraires TTC 6.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 103 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 223 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **360 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **340 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

### Photos

---



