

## Institut de beauté et esthétique de 100 m2 au centre ville de Lausanne en Suisse

Annonce **C1290872** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Lausanne : A vendre institut de beauté et esthétique situé au centre-ville de Lausanne.

Situation :

Lausanne-ville, ultra-centre, à 1 min du métro et des bus.

Accès aisé.

Clientèle fidèle et régulière.

Outils de travail.

Espace soigné, élégant, décoré avec goût.

2 cabines sous-louées (podologue et esthéticienne).

3 cabines réservées pour le centre (esthétique, raffermissment, soins visages, etc).

WC, cuisine, bureau.

Machine à laver et à sécher.

Réception.

Salle d'attente.

potentiel.

Concept de sous-location actuel pourrait perdurer.

Cet emplacement conviendrait également pour un cabinet médical, salon de massage, thérapeute, physio, acupuncture, podologue, etc.

Divers :

Loyer attractif : CHF 3'040/ mois, charges comprises.

CA env CHF 200 k/ an.

Surface totale : env 100 m2.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA

1 000 TND

**Logement de fonction présent :**

oui

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **533 100 TND**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**