Bar, Restaurant licence IV en plein centre d'une belle ville dynamique des Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1290870** mise à jour le **26 décembre 2024**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement niché au cœur d'une belle ville dynamique des Côtes d'Armor (22), à 1h de Rennes et Vannes. Cette commune est un grand bassin d'emplois, et aux bords de grands axes routiers.

Cet établissement bénéficie d'une belle situation géographique, avec des stationnements gratuits autour.

Restaurant de belle réputation, connu pour être la table du secteur.

Établissement entièrement rénové, avec goût, cuisine récente et parfaitement équipée.

Fermé les dimanches et lundis. Sept services par semaine. Six semaines de fermeture annuelle ainsi que les jours fériés. Belle qualité de vie.

Le chiffre d'affaires est supérieur aux 400 000 € HT. Grande rentabilité, supérieure aux 100 000 € (EBE).

En plus de la restauration, il bénéficie d'une licence non exploitée.

Grand logement.

Beau potentiel.

Possibilité d'acquérir les murs à l'avenir.

Le commerce possède : **une licence IV**

Éléments chiffrés :

EBE	168 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **427 900 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.