

## Crêperie avec terrasse au bord de la mer, en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1290860** mise à jour le **26 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de crêperie située en bord de mer en Loire Atlantique (44).

Un cadre idyllique pour réaliser le rêve de gérer une propre crêperie tout en vivant sur place.

- Emplacement idéal : Au bord de la mer en Loire-Atlantique, attirant une clientèle locale fidèle et des touristes en quête d'authenticité et de saveurs bretonnes.

- Cuisine aux normes : prête à accueillir les talents culinaires pour ravir les clients avec des crêpes et galettes savoureuses.

- Belle terrasse : Cadre agréable pour les repas en plein air avec vue sur la mer, garantissant des moments inoubliables aux convives.

- Logement inclus : Une ambiance maritime.

Avantages :

- Logement à personnaliser : prévoir un rafraîchissement pour le logement afin de l'adapter aux goûts et besoins.

- Ambiance maritime : Possibilité de profiter pleinement de l'atmosphère unique de la côte atlantique.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 14 640 €

#### Éléments chiffrés :

CA	520 000 EUR
EBE	152 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **586 360 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.