

## Murs commerciaux, 2400 m2 dans une zone dynamique,, Anglet (64600) en France

Annonce **C1290853** mise à jour le **26 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : A vendre des locaux commerciaux de 2 400 m2 situés en bordure d'une route principale, sur une grande parcelle privative, et clôturée.

Le local est vendu loué partiellement, un loyer de 170 000 € HT est perçu (entreprise solide au niveau national et bail de 6 ans ferme). Reste un local de 600 m2 isolé, climatisé et grande hauteur sous plafond qui va être loué 84 000 € HT.

Le total des loyers représente donc 254 000 € HT/ HC annuel.

Prix du bien : 3 615 600 € TTC FAI dont 165 600 € TTC de frais d'agence.

**Surface commerciale** : 2 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 254 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **3 615 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **3 476 538 €**

Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

