

## Murs commerciaux, 2400 m2, Anglet (64600) en France

Annonce **C1290853** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre en exclusivité sur Anglet MIGNON, Très rare, des locaux commerciaux de 2 400m2 situés en bordure de route principale, sur une grande parcelle privative, et clôturée. Le local est vendu loué partiellement, un est perçu (entreprise solide au niveau national et bail de 6 ans ferme), reste un local de 600m2 isolé, climatisé et grande hauteur sous plafond qui va être loué 84 000€HT , Le total des loyers représente donc 254 000€ HT/ HC annuel Plus de renseignements en agence Prix du bien: 3 615 600 €TTC FAI dont 165 600 € TTC de frais d'agence Référence:4753A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 2 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 400 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 170 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **3 615 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **3 450 000 €**  
Montant honoraires : **4.8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

