

Bar, Hôtel bureau, Hôtel restaurant, Restaurant d'environ 7 chambres avec salle de séminaire, Pontonx-sur-l'Adour (40465) en France

Annonce **C1290850** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

UNIQUE À CÉDER - MURS ET FONDS D'UN HÔTEL-RESTAURANT À PONTONX-SUR-L'ADOUR (LANDES) Cause retraite, opportunité rare de reprendre une affaire historique : murs et fonds d'un hôtel-bar-restaurant situé à Pontonx-sur-l'Adour, commune dynamique et en pleine expansion, à seulement 15 km de Dax, 35 km de Mont-de-Marsan et 45 km de Bayonne. Localisation stratégique et cadre attractif : • Commune en développement : plus de 3 000 habitants, offre de services diversifiée, zone d'activités en pleine croissance et proximité de célèbres thermes (4 km). • Atouts environnementaux : réserve faunique, forêt de pins, et cadre typique des Landes. • Emplacement premium : situé au cœur de la commune, face au cinéma, à l'hôtel de ville et aux arènes, lieux centraux des événements culturels. Des prestations complètes et clés en main : Hôtellerie : • 7 chambres avec TV et salle de bain indépendante (dont 3 avec baignoire). • 3 chambres supplémentaires avec salle de bain, point d'eau et WC commun. • Peintures récentes (chambres et extérieur) et chaudière récemment remplacée. Restauration : • Salle principale : 40m² avec bar. • Seconde salle : 45m², idéal pour privatisations (séminaires, réunions). • Capacité totale (intérieur et extérieur) : 120 couverts. • Cuisine professionnelle en excellent état. • Offre actuelle : menu du jour (midi) et service le soir pour les pensionnaires. • WC accessibles aux normes PMR. Habitation : Appartement privatif de 30m² à l'étage. Points forts : • Superficie totale de 420m² sur 1 étage. • Affaire pérenne et reconnue, tenue depuis près de 15 ans par les mêmes gérants. • Unique hôtel entre Dax et Mont-de-Marsan. • Clientèle variée : locale, professionnelle, ouvrière, curiste, et touristique. • Opportunités de développement : service du soir et week-end, communication digitale, etc. Chiffres clés : • CA moyen des 3 derniers exercices : > 150 K€ (A développer). • Marge brute moyenne : 75 %. • Résultat net moyen : 10 K€. • Taux d'occupation hôtel 2023 : 30 %. • Effectif actuel : 2 salariés (1 temps complet et 1 partiel) + 2 gérants. Conditions de cession : • Prix du fonds de commerce : 175 K€. • Prix des murs : 400 K€. • Ensemble murs et fonds : 575 K€. • Accompagnement possible par les cédants. Affaire idéal pour un couple motivé, avec une expérience en hôtellerie et/ou restauration. et #128073- Pour plus d'informations, contactez-nous dès maintenant !

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Départ en retraite**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **609 500 €**

L'affaire conviendrait pour : **un couple ou des associés**

Localisation

Localisation : **Pontonx-sur-l'Adour (40465), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pontonx-sur-l'Adour : **2 620 (sos villages)**

Photos

