

## Hôtel bureau 3\* d'environ 26 chambres avec parking, Aulnay-sous-Bois (93600) en France

Annonce **C1290848** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé dans une commune dynamique de la périphérie parisienne, cet hôtel 3 étoiles bénéficie d'une localisation idéal, à seulement 100mètres de la gare RER et en face d'un grand parking. Il comprend 26 chambres confortables, ainsi qu'un appartement de fonction. En 2023, l'établissement a réalisé un , avec un Cet hôtel attire une clientèle régulière grâce à sa proximité avec les bureaux en semaine et salon professionnel à Villepinte, ainsi qu'avec les grands événements au Stade de France. La demande locale et la facilité d'accès en font un investissement à fort potentiel, aussi bien pour un exploitant individuel que pour un groupe. Points forts : . Emplacement privilégié à proximité de transports et d'un grand parking . Hôtel 3 étoiles avec 26 chambres et appartement de fonction . ; Clientèle régulière grâce aux événements à proximité Contactez-nous pour plus de détails et organiser une visite !

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **26**

#### Points fort :

Hôtel 3 étoiles à vendre en région parisienne nord - Emplacement stratégique et rentabilité assurée

Situé dans une commune dynamique de la périphérie parisienne, cet hôtel 3 étoiles bénéficie d'une localisation idéale, à seulement 100 mètres de la gare RER et en face d'un grand parking. Il comprend 26 chambres confortables, ainsi qu'un appartement de fonction. En 2023, l'établissement a réalisé un chiffre d'affaires de 650 000 Euros, avec un loyer annuel de 82 000 Euros.

Cet hôtel attire une clientèle régulière grâce à sa proximité avec les bureaux en semaine et salon professionnel à Villepinte, ainsi qu'avec les grands événements au Stade de France. La demande locale et la facilité d'accès en font un investissement à fort potentiel, aussi bien pour un exploitant individuel que pour un groupe.

#### Points forts :

- . Emplacement privilégié à proximité de transports et d'un grand parking
- . Hôtel 3 étoiles avec 26 chambres et appartement de fonction
- . Chiffre d'affaires 2023 : 650 000 Euros ; loyer annuel : 82 000 Euros
- . Clientèle régulière grâce aux événements à proximité

Contactez-nous pour plus de détails et organiser une visite !

**Loyer annuel : 82 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA

655 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **2 227 120 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Aulnay-sous-Bois (93600), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Aulnay-sous-Bois : **83 151 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**