

## Local commercial de 70 m2 pour plusieurs activités face, la mer,, Le Barcarès (66420) en France

Annonce **C1290847** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Le Barcarès (66420) : Droit au bail équipé - local bénéficiant d'un emplacement face à la mer.

- Local de 70 m2, prêt à l'emploi avec une vue imprenable sur la plage.
- Une terrasse sur domaine public : Capacité de 20 personnes pour accueillir les clients face à la mer.
- Espace idéal pour exposer tous les articles à la vente ou pour créer une terrasse cosy et conviviale.

Activités autorisées :

- Restauration rapide (snacking, saladerie, sandwicherie).
- Vente de boissons à emporter.
- Vente et location de planches de surf.

- Une station animée : Parmi les plus dynamiques de la côte, avec une affluence touristique record chaque année.

- Emplacement stratégique : Sur le front de mer, idéal pour capter une clientèle locale et touristique.

- Activité clé en main : Les actuels exploitants cèdent pour une reconversion professionnelle, rendant l'opportunité accessible à un prix imbattable.

Points forts :

- Activité extrêmement lucrative en saison estivale.
- Terrasse avec vue imprenable pour maximiser les revenus et la visibilité.

Local pour l'été 2025.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **52 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**