

Bar, Café, Restaurant, Salon de thé, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Louhans (71500) en France

Annonce **C1290832** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Découvrez dans notre agence ce BAR, CAFÉ à seulement quinze minutes de Louhans. Situé au coeur d'un bourg dynamique et prisé avec un grand parking, ce fonds de commerce représente une opportunité rare pour les amateurs de convivialité et d'entrepreneuriat. Le bar peut accueillir confortablement une quarantaine de clients à l'intérieur, avec une capacité similaire sur la terrasse ensoleillée, idéal pour les beaux jours. En plus de l'espace principal, l'établissement dispose d'une cave pratique, d'une cuisine dédiée au snacking, et d'un appartement nécessitant quelques travaux de confort. Ce bien est particulièrement adapté pour un couple souhaitant s'investir dans une affaire prometteuse. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'un café au charme indéniab. Une visite s'impose pour apprécier pleinement le potentiel de ce lieu.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA 152 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **110 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Louhans : **6 847 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.