

## Bar, Café 40 places avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Louhans (71500) en France

Annonce **C1290832** mise à jour le **26 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71) : A vendre un bar - café situé à seulement quinze minutes de Louhans (71500).

Le bar peut accueillir confortablement une quarantaine de clients à l'intérieur, avec une capacité similaire sur la terrasse ensoleillée, idéale pour les beaux jours. En plus de l'espace principal, l'établissement dispose d'une cave pratique, d'une cuisine dédiée au snacking, et d'un appartement nécessitant quelques travaux de confort.

Le bien est particulièrement adapté pour un couple souhaitant s'investir dans une affaire prometteuse.

Situé au cœur d'un bourg dynamique et prisé avec un grand parking, ce fonds de commerce représente une opportunité pour les amateurs de convivialité et d'entrepreneuriat.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

#### Éléments chiffrés :

CA 152 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **110 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Louhans : **6 847 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.