

Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 211 m2, Sévrier (74320) en France

Annonce **C1290831** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre sur la commune de Sévrier; Localisation : Situé sur l'axe le plus passant de Sévrier, offrant une visibilité optimale. Caractéristiques : Murs commerciaux d'une surface de 211m2 (anciennement une boulangerie). 7mètres de linéaire vitrine pour maximiser l'attractivité. Places de stationnement disponibles devant le local. Avantages : Local vide, idéal pour tout type de projet commercial ou pour un projet d'investissement Informations financières : (dont 58 800 Euros d'honoraires - 7 % + TVA). Taxe foncière : 1 320 Euros/an. Charges locatives : 655 Euros/an. Ancien HC/an. Contactez-nous pour plus d'informations !

Surface commerciale : 211 m²

Loyer : 50 000 €

Informations sur la cession

Prix : **758 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sévrier (74320), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sévrier : **4 020 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.