

Local commercial , 211 m2, Sévrier (74320) en France

Annonce **C1290830** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Droit au bail à céder; Localisation : Situé sur l'axe le plus passant de Sévrier, offrant une visibilité optimale. Caractéristiques : Cession d'un bail commercial pour un local de 211m2 (anciennement une boulangerie). 7mètres de linéaire vitrine pour maximiser l'attractivité. Places de stationnement disponibles devant le local. Avantages : Local libre de toute occupation, idéal pour tout type de projet commercial. Informations financières : Prix de cession : 164 400 Euros (dont 14 400 Euros d'honoraires - 8 % + TVA). Taxe foncière : 1 320 Euros/an. Charges locatives : 655 Euros/an. Loyer annuel actuel : 50 000 Euros HT HC/an. Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite !

Surface commerciale : 211 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail
Prix : **164 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sévrier (74320), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sévrier : **4 020 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.