

## Local commercial de 211 m2 sur un axe fréquenté,, Sévrier (74320) en France

Annonce **C1290830** mise à jour le **26 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Sévrier (74320) : Local d'environ 210 m2 idéalement situé à proximité immédiate d'une station-service, sur un axe fréquenté.

Le local était auparavant une boulangerie. Il se compose :

- D'une zone commerciale à l'avant, idéal pour la vente, avec un linéaire vitrine en bon état.
- d'un espace arrière comprenant des laboratoires et entrepôts. Cependant, ces espaces nécessiteront des travaux de réaménagement et une mise aux normes électriques. Il est donc important de prévoir un budget travaux, en conséquence.

A noter : Aucun appartement disponible à la location autour.

Places de parking situées à l'avant, pratiques pour le stationnement.

Possibilité d'acheter les murs.

**Surface commerciale** : 211 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 211 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix : **164 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sévrier (74320), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sévrier : **4 020 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**