

## Bar, Café avec terrasse, Arnage (72230) en France

Annonce **C1290826** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ville 6000 habitants Clientèle familiale et agréable. Retransmission des matchs. Dimanche dépôt de pain car la boulangerie est fermée et du quotidien. Marché mardi matin et samedi matin Grand parking, proche de la piste des 24h du Mans. Etablissement rénové, pas de travaux à prévoir. Appartement de 70m2 avec 2 chambres, un séjour, une salle de bain avec WC. Local commercial 90m2, WC pour les clients et WC privé. Garage et terrasse privée. Double caves. Pas d'animations proposées.

Le commerce possède : **une terrasse**

#### Points fort :

Bail offrant la possibilité de faire du bar, brasserie, Pizzeria, PMU, FDJ.

Pas de dépôt de garantie.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Cuisine équipée.

#### Éléments chiffrés :

CA 92 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **92 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Arnage (72230), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Arnage : **5 356 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**