

## Local commercial de 107 m2 pour toutes activités sauf restauration et commerces de bouche dans une avenue passante,, Joué-lés-Tours (37300) en France

Annonce **C1290816** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire - Joué-lés-Tours (37300) : Local commercial de 107 m2 idéalement situé à proximité d'une cité scolaire.

Toutes activités sauf restauration et commerces de bouche.

Caractéristiques principales :

- Superficie : Adaptée à l'accueil de clients dans un cadre professionnel. - Aménagements inclus : Points d'eau installés, parfaits pour un cabinet médical, kinésithérapie, esthétique ou coiffure.
- Accessibilité : 3 places de parking privées. 2 emplacements supplémentaires devant le commerce, parfaits pour les clients.
- Visibilité optimale : Grand panneau dédié à votre enseigne, situé sur une avenue passante.

Plan sur demande société par actions simplifiée.

Prix : 302 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 4,50 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Solde des honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 107 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 168 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **323 140 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **310 712 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**