

## Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, Presse, Tabac avec terrasse en Corrèze (19) en France

Annonce **C1290798** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

BAR TABAC bénéficiant d'un emplacement calme et agréable, dans un quartier apprécié pour sa tranquillité. Cet emplacement stratégique avec une excellente visibilité, attire une clientèle régulière et diversifiée, allant des résidents locaux aux nombreux passants. Ce commerce se distingue par sa terrasse spacieuse et accueillante, un véritable atout qui attire les clients tout au long de l'année.

**CARACTÉRISTIQUE DE L'ÉTABLISSEMENT:** - Emplacement tranquille mais attractif : Situé dans un quartier calme, ce BAR TABAC profite d'une visibilité optimale grâce à sa terrasse ensoleillée qui attire une clientèle régulière locale, mais aussi des passants qui apprécient cet espace extérieur. - Terrasse agréable : La terrasse, d'une taille généreuse, est un véritable atout pour ce commerce, permettant d'accueillir les clients dans un cadre convivial et détendu, particulièrement apprécié lors des beaux jours. - Local bien agencé : L'intérieur du bar est fonctionnel et chaleureux, offrant une ambiance accueillante pour les habitués et les nouveaux clients. - Accessibilité et stationnement : Le commerce est facilement accessible, avec un stationnement pratique à proximité, facilitant l'accès pour la clientèle locale. **POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT:** - Extension de l'offre : Ce BAR TABAC a un fort potentiel de développement, avec la possibilité d'élargir l'offre en ajoutant des services complémentaires - Exploitation toute l'année : Grâce à sa terrasse très attractive, le commerce peut bénéficier d'une activité dynamique tout au long de l'année, avec des pics de fréquentation pendant les mois plus chauds. - Affaire à fort potentiel : La clientèle locale fidèle et l'attractivité de la terrasse en font une affaire avec de réelles perspectives de croissance. **POURQUOI INVESTIR ?** Ce BAR TABAC représente une opportunité idéal pour un couple souhaitant reprendre une affaire avec un potentiel de développement important, située dans un quartier calme mais stratégique. La terrasse offre un atout majeur pour capter une clientèle variée et assurer une rentabilité stable. Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite !

Le commerce possède : **une terrasse**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	121 000 EUR
EBE en 2023	53 000 EUR

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Corrèze, Limousin**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**