

## Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant 70 couverts avec terrasse près de Paris (75000) en France

Annonce **C1290796** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

IDF, proche de Paris - restaurant - pizzeria d'angle de 160 m2 avec 70 places et 60 en terrasse.

Cuisine ouverte avec équipements de qualité neufs.

Équipe en place à négocier.

Bail renouvelable en 2028 avec un faible loyer de 1724 Euros HT.

Ferme les lundi, mardi, jeudi et dimanche soir et 5 semaines / an.

C.A 2023 : 750 000 Euros HT sur bilan.

Bail autorisant bar - brasserie.

Prix : 792 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 688 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	750 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **792 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Paris (75000), Confidentiel, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.