

Restaurant 28 couverts avec terrasse, Nancy (54000) en France

Annonce **C1290793** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Restaurant de 60 m2 avec un emplacement de 1er choix : Rue passante, proche d'une gare et de bureaux. Visibilité garantie.

Salle de 28 couverts, avec une terrasse de 18 m2 et une cave de 20 m2.

Loyer très intéressant : 4% du CA.

Idéal pour tous types de cuisine.

Horaires d'ouverture relativement faibles : Belles perspectives d'évolution pour le repreneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 6 408 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	156 000 EUR
EBE en 2024	49 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.