

## Bar, brasserie dans un village touristique, dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1290792** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé sur un site touristique, ce bar-brasserie au design moderne reçoit une clientèle très diversifiée : Employés et entrepreneurs des environs, affaires, résidents, avec une forte affluence touristique en saison estivale grâce à sa position privilégiée dans un village historique et dynamique.

Composée d'une salle de restaurant intimiste, d'une salle bar-bistrot chaleureuse dotée d'un comptoir de 12m linéaire entièrement équipé, d'une terrasse couverte aménagée pour 70 couverts, cette affaire peut travailler toute l'année ou en saisonnier (75% du CA).

Complets et de qualité, le matériel et le mobilier permettent une exploitation immédiate sans travaux.

Licence IV incluse.

Idéal pour un couple de professionnels aidés par saisonniers.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 113 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 113 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	238 000 EUR
EBE en 2024	59 000 EUR
Nb pers. en 2024	5

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>160 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>64 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.