

## Bar, Hôtel restaurant 3\* de 8 chambres avec piscine et salle de séminaire dans les Landes (40) en France

Annonce **C1290791** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la côte landaise - Produit bénéficiant d'un bel emplacement, etc.

Hôtel de charme classé 3 étoiles dans un cadre enchanteur au bord de l'eau et à proximité du golf. Il comprend 8 chambres personnalisées et de haut standing. Une piscine et un parking privé complètent les prestations.

Possibilités d'extension et d'agrandissement.

Le restaurant propose une cuisine raffinée dans un cadre de toute beauté.

Ticket moyen de 60 Euros.

La terrasse au bord de l'eau dispose de 100 places assises. Elle se prête idéalement à l'organisation de réceptions et de séminaires.

Le bar équipé de la Licence IV propose une carte de cocktails tendance et actuels.

Logement de fonction de 80 m2 pour les exploitants.

Cette affaire se destine idéalement à un chef cuisinier de talent ou à des investisseurs cherchant un spot sur la côte landaise et pouvant auto-financer l'acquisition.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel : 65 000 CAD**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 644 000 CAD |
| EBE en 2024 | 25 000 CAD  |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement de région     |
| Type de cession :             | fonds de commerce        |
| Prix de cession :             | <b>1 105 900 CAD</b> FAI |
| Apport personnel nécessaire : | <b>1 105 900 CAD</b>     |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)         |

## **Localisation**

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**