

## Fleuriste, 180 m2 près de Lisieux (14100) en France

Annonce **C1290790** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de fleuriste, murs et fonds dans le centre d'un important bourg touristique du Pays d'Auge.

Surface commerciale climatisée d'environ 30 m2 + 100 m2 de réserves - appartement de fonction de 50 m2 avec 2/3 chambres.

Agencement récent, aucun travaux à prévoir à court terme.

Exploitation par la cédante seule, aucun salarié à reprendre.

Fermeture 2,5 jours hebdo + 6/7 semaines annuelles ouverture 9h à 12h30 et 14h30 à 19h.

Apport personnel de 60 KEuros pour la double acquisition murs et fonds.

- CA annuel : 120.000 Euros.

- EBE reconstitué de 20 KEuros après remboursement des emprunts murs et fonds, capitalisation immobilière assurée.

- Vente fonds de commerce : 70.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

- Vente des murs : 157.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	118 000 EUR
EBE en 2024	20 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>227 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>157 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>60 000 €</b>

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Lisieux (14100), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**