

Fleuriste, 30 m2, Lisieux (14100) en France

Annonce **C1290790** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Vente FLEURISTE MURS et FONDS centre important bourg touristique du PAYS D'AUGE. Surface commerciale climatisée d'environ 30m2 + 100m2 de réserves - Appartement de fonction de 50m2 avec 2/3 chambres. Agencement récent, aucun travaux à prévoir à court terme. Exploitation par la cédante seule, aucun salarié à reprendre. Fermeture 2,5 jours hebdomadaire + 6/7 semaines annuelles Ouverture 9h à 12h30 et 14h30 à 19h Apport personnel de 60 k pour la double acquisition murs et fonds. chiffre d'affaires annuel 120.000 - EBE reconstitué de 20 k après remboursement des emprunts murs et fonds, capitalisation immobilière assurée. Vente fonds de commerce 70.000 Honoraires agence inclus Vente murs 157.000 Honoraires agence inclus

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	118 000 EUR
EBE en 2024	20 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Prix de cession : **227 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

Localisation

Localisation : **Lisieux (14100), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Lisieux : **22 729 (ville)**

Photos
