

## Bar, Brasserie avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1290786** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un bar, brasserie situé dans un joli quartier d'une ville du bord de mer varois.

La clientèle est agréable.

Il y a une belle terrasse d'une capacité d'environ 30 couverts.

La carte brasserie est simplifiée.

Un rafraichissement serait le bienvenu.

La direction étant peu présente le taux de marge est médiocre (46%).

Afin d'avoir une meilleure lisibilité, application d'un taux moyen de 69%.

Une restructuration de l'équipe s'impose.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 017 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	297 000 EUR
EBE en 2023	74 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.