

## Bar, Brasserie, Tabac licence IV avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1290784** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1 pour cette affaire de bar brasserie avec tabac en hyper centre de Bordeaux.

Emplacement recherché au sein d'un quartier animé.

Fermé 2 jours par semaine et 3 semaines de congés annuels.

Clientèle fidèle et de passage, quartier très commerçant.

établissement spacieux en bon état, doté d'une grande terrasse.

Activité brasserie solide, Licence III et IV.

- CA marchandises de 337 000 Euros.

- Commissions nettes de 90 000 Euros.

- Panier moyen activité brasserie : 25 Euros.

- Panier moyen activité tabac, FDJ : 12 Euros.

Passage caisse : 450 clients / jour.

Loyer de 1800 Euros par mois.

Affaire pour un couple avec idéalement une expérience brasserie ou restauration.

Vente pour départ à la retraite.

Affaire avec gros potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 99 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 99 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	426 000 EUR
EBE en 2023	76 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **605 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **242 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**