

Bar, Tabac, Loto, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1290783** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, jeux situé sur la 1ère couronne de l'agglomération bordelaise.

établissement historique avec une belle notoriété, doté d'une clientèle fidèle et diversifiée.

Emplacement offrant une belle visibilité dans un quartier commerçants, écoles à proximité et sur un grand axe routier.

établissement modernisé sans travaux à prévoir.

Surface idéale, nombreux services disponibles. Stationnement gratuit.

Commerce sans presse, ni snacking.

- CA taxable > 220 000 Euros.

- Commissions tabac nettes > 150 000 Euros.

700 clients / jour.

Affaire avec très bon rendement.

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	481 000 EUR
EBE en 2023	205 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **770 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **308 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.