

## Bar, Tabac, Loto, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1290783** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, jeux situé sur la 1ère couronne de l'agglomération bordelaise.

établissement historique avec une belle notoriété, doté d'une clientèle fidèle et diversifiée.

Emplacement offrant une belle visibilité dans un quartier commerçants, écoles à proximité et sur un grand axe routier.

établissement modernisé sans travaux à prévoir.

Surface idéale, nombreux services disponibles. Stationnement gratuit.

Commerce sans presse, ni snacking.

- CA taxable > 220 000 Euros.

- Commissions tabac nettes > 150 000 Euros.

700 clients / jour.

Affaire avec très bon rendement.

**Surface commerciale** : 185 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 185 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 400 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 481 000 EUR |
| EBE en 2023 | 205 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité |
| Type de cession :             | fonds de commerce     |
| Prix de cession :             | <b>770 000 €</b> FAI  |
| Apport personnel nécessaire : | <b>308 000 €</b>      |

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**