Restaurant Licence IV avec terrasse face, la mer, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1290782** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un restaurant, bar (Licence IV) situé face à la mer, sur la côte d'Émeraude, en Ille-et-Vilaine (35). La côte d'Émeraude est un littoral situé en Bretagne, s'étendant de cancale à Cap Fréhel.

Placé sur un axe passant du village, cet établissement bénéficie d'une terrasse avec vue sur mer.

Le chiffre d'affaires est en progression de +10% pour l'exercice comptable 2023.

La partie bar (Licence IV) est à développer.

Les murs sont également à vendre et option et possibilité de louer un appartement pour loger.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement face à la mer le long de la côte d'Émeraude.

- Qualité de l'agencement et du matériel : Pas d'investissement à prévoir à court terme.

- Salariés : Pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce.

- Qualité de vie préservée : Une fermeture hebdomadaire les lundi, mercredi et dimanche après-midi, ainsi que 4 semaines de congés annuels et les jours fériés en plus.

- Logement : Possibilité de location d'un appartement de 1 à 2 chambres.

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 80 000 Euros.

- Développement : La partie bar (Licence IV) est à développer en raison de l'emplacement.

- Possibilité également, en option, de réaliser l'acquisition des murs.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 55 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 82 100 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
814 000 TND	568 000 TND	
TND	TND	
280 000 TND	164 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
10 TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **752 300 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **188 100 TND**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.