

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1290782** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un Restaurant, bar (Licence IV) situé face à la mer sur la Cote d'Emeraude en Ille-et-Vilaine (35). La Côte d'Émeraude est un littoral situé en Bretagne, s'étendant de Cancale à Cap Fréhel. Elle doit son nom à la couleur vert émeraude de la mer, particulièrement éclatante par beau temps. Placé sur l'axe passant du village, cet établissement bénéficie d'une terrasse avec vue sur mer. Le chiffre d'affaires est en progression de +10% pour l'exercice comptable 2023. La partie bar (licence IV) est à développer. Les murs sont également à vendre et option et vous avez la possibilité de louer un appartement pour vous loger. _____ *** LES ATOUS DE L'AFFAIRE *** _____ - Emplacement face à la mer le long de la Côte d'Émeraude ; - Qualité de l'agencement et du matériel : pas d'investissement à prévoir à court terme ; - Salariés : pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce ; - Qualité de vie préservée : une fermeture hebdomadaire les lundi, mercredi et dimanche après-midi, ainsi que 4 semaines de congés annuels et les jours fériés en plus ; - Logement : possibilité de location d'un appartement de 1 à 2 chambres ; - Rentabilité : Excédent Brut d'Exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 80 000 ; - Développement : La partie BAR (Licence IV) est à développer en raison de l'emplacement ; - Possibilité également en option de réaliser l'acquisition des murs. Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 55 000 . Vous devrez justifier de cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	238 000 EUR
EBE en 2023	82 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.