

# Gîte, Chambres d'hôtes, 330 m2, Agen (47000) en France

## Annonce C1290773 postée le 16/décembre/2024

## Description de l'activité

Magnifique propriété bourgeoise entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité.

Chambres d'hôtes dans un cadre verdoyant à 5minutes à pieds du centre-ville.

La maison au cachet original exploite actuellement 4 chambres d'hôtes + 1 gîte.

Sur terrain de 2500 m2 avec piscine, parking, garages, terrasse, jardins, cave, etc. Les parties communes et privatives sont confortables pour une famille.

Les prestations sont de qualité.

Pas de travaux à prévoir.

CA annuel autour de 55 KEuros / an avec marge de progression possible de 30% environ.

Le commerce possède : un jardin / parc, un parking, une piscine

Nombre de chambres : 4

Surface commerciale: 2 500 m<sup>2</sup>

Surface totale: 330 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 51 000 CHF EBE en 2023 33 000 CHF

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité Prix de cession : **708 900 CHF** FAI

#### Localisation

Localisation : Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Agen : 35 260 ( ville )

## **Photos**