

## Gîte, Chambres d'hôtes, 330 m2, Agen (47000) en France

Annonce **C1290773** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Magnifique propriété bourgeoise entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité.

Chambres d'hôtes dans un cadre verdoyant à 5minutes à pieds du centre-ville.

La maison au cachet original exploite actuellement 4 chambres d'hôtes + 1 gîte.

Sur terrain de 2500 m2 avec piscine, parking, garages, terrasse, jardins, cave, etc. Les parties communes et privatives sont confortables pour une famille.

Les prestations sont de qualité.

Pas de travaux à prévoir.

CA annuel autour de 55 KEuros / an avec marge de progression possible de 30% environ.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **4**

**Surface commerciale** : 2 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	55 000 EUR
EBE en 2023	36 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **870 001 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Agen : **35 260 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**