

Bar, Hôtel bureau 2* d'environ 15 chambres dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1290771** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce et murs d'hôtel bureau Licence IV situé au cœur d'un village du littoral costarmoricain.

Hôtel bureau 2* entièrement rénové, situé dans un charmant village touristique, à quelques pas d'une plage magnifique et de sites d'exception.

Caractéristiques de l'établissement :

- Capacité : De 10 à 15 chambres entièrement restaurées.
- Confort : Chambres avec literie haut de gamme, salles de bains et toilettes privatives, TV et WIFI.
- Accessibilité : Une chambre PMR au rez-de-chaussée avec accès direct.
- Normes : Établissement conforme aux normes de sécurité et d'accessibilité actuelles.

Atouts supplémentaires :

- Licence IV incluse, offrant des opportunités de développement supplémentaires.
- Logement de fonction sur place pour plus de confort.
- Une localisation au cœur d'une zone touristique dynamique, idéale pour attirer une clientèle touristique et de randonneurs.

Le commerce possède : **une licence IV**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Éléments chiffrés :

CA en 2023	150 000 EUR
EBE en 2023	81 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	870 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	540 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	330 000 €

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.