Hôtel restaurant, bar, licence iv dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1290769** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Opportunité d'acquérir un hôtel-restaurant-bar - Licence IV situé dans un cadre unique, au cœur des contreforts des Pyrénées. Cet emplacement privilégié offre un environnement mêlant douceur du climat, paysages verdoyants et proximité de sites historiques remarquables.

Établissement de renom, sa notoriété s'est solidement construite au fil des générations.

Idéal pour un couple d'exploitants, avec la possibilité de s'appuyer sur des saisonniers, cet hôtel-restaurant offre également un potentiel de développement intéressant, notamment pour la partie bar, salon de thé ou glacier.

La vente du fonds est indissociable des murs, garantissant un investissement pérenne et une intégration durable dans la région.

Ce projet s'adresse à des professionnels ayant à cœur de promouvoir les produits locaux et de proposer une expérience authentique et conviviale en harmonie avec la nature.

Le commerce possède : **une licence IV**

Éléments chiffrés :

CA en 2023	232 000 CHF
EBE en 2023	68 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**711 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.