

## Restaurant dans le Var (83) en France

Annonce **C1290763** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant méditerranéen - rue piétonne - station balnéaire prisée de l'ouest Var.

Idéal pour un couple de professionnels à la recherche d'un projet clé en main avec un beau potentiel de développement.

Les atouts :

- Emplacement rue piétonne.
- Clé en main : bien équipé, climatisé.

Les chiffres :

- Chiffre d'affaires actuel : + 180 KEuros, avec un gros potentiel à exploiter, avec l'élargissement des services et la mise en place une communication efficace.

- Prix de cession FAI : 198 KEuros.

- Apport conseillé : 80 KEuros.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 15 956 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	180 000 EUR
EBE en 2023	83 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>198 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>79 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**