

# Restaurant dans le Var (83) en France

### Annonce C1290763 postée le 16/décembre/2024

## Description de l'activité

Vente d'un restaurant méditerranéen - rue piétonne - station balnéaire prisée de l'ouest Var.

Idéal pour un couple de professionnels à la recherche d'un projet clé en main avec un beau potentiel de développement.

#### Les atouts :

- Emplacement rue piétonne.
- Clé en main : bien équipé, climatisé.

#### Les chiffres :

- Chiffre d'affaires actuel : + 180 KEuros, avec un gros potentiel à exploiter, avec l'élargissement des services et la mise en place une communication efficace.
- Prix de cession FAI: 198 KEuros.

- Apport conseillé : 80 KEuros.

Surface commerciale: 35 m<sup>2</sup>

Surface totale: 35 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 15 956 €

## Éléments chiffrés :

CA en 2023 180 000 EUR EBE en 2023 83 000 EUR

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 198 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 79 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

# Localisation

Localisation : Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.