

## Epicerie fine italienne dans le Var (83) en France

Annonce **C1290762** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'épicerie fine italienne.

Village Ouest-Var : Nichée au cœur du village, à deux pas d'une église et dans une charmante place piétonne très animée en saison, cette épicerie fine italienne est pleine de charme.

Les caractéristiques :

- Salle voûtée en pierres et poutres apparentes pour un cachet unique.
- Matériel et climatisation récents, aucun investissement supplémentaire à prévoir.

Les chiffres :

- Chiffre d'affaires : + 140 KEuros /an.
- EBE retraité : + 45 KEuros /an.

Potentiel de développement :

- Élargissement des plages horaires.
- Développement du site web existant.
- Possibilité de terrasse en saison, parfait pour exploiter la dynamique de la zone piétonne.

Obtention possible d'une licence pour proposer snacking, dégustations et apéritifs.

Possibilité d'exploiter la magnifique cave voûtée en sous-sol pour des privatisations, par exemple.

Profil : Cette affaire est idéale pour un amoureux de la gastronomie italienne cherchant un projet rentable et clé en main.

Apport conseillé : 25000 Euros.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 9 216 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	144 000 EUR
EBE en 2024	46 000 EUR

**Logement de fonction présent :**

non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **62 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**