

## Boucherie, Traiteur, Rotisserie, 170 m2 dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1290758** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - station balnéaire - affaire de boucherie, traiteur, rôtisserie ouverte à l'année. Emplacement numéro 1 au centre de la station et des commerces de proximité, grand parking attenant.

Affaire à développer par un professionnel de la boucherie ou traiteur.

Les murs peuvent être négociés.

Pas de travaux demandant à être réalisés.

Surface de vente 65 m2 sur 170 environ de locaux.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	494 000 EUR
EBE en 2023	60 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>132 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>53 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**