Traiteur, Epicerie dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1290755** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Fabrication de pâtes fraiches, traiteur italien et épicerie fine.

Belle affaire spécialisée dans la fabrication et la vente de pâtes fraiches artisanales qui se situe en bordure d'un axe principal en emplacement N°1.

Elle propose également à sa clientèle une offre variée de produits italiens : Spécialités italiennes, charcuteries, fromages, sauces, etc.

Cet établissement dispose d'une surface totale d'environ 180 m2, comprenant le magasin, la cuisine et une grande réserve.

Les agencements et le matériel sont en très bon état. Excellente visibilité et excellente notoriété. Parking.

- Loyer : 1 700 Euros / mois.

- CA 2023 : 440 000 Euros.

- EBE retraité : 160 000 Euros.

- Prix de vente : 352 000 Euros.

Surface commerciale : 1 940 pi²

Surface totale : 1 940 pi²

Loyer mensuel : 2 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
716 000 CAD	680 000 CAD	
CAD	CAD	
261 000 CAD	259 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**573 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**229 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.