Restaurant sur le port dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1290754** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Restaurant situé sur le port d'une station balnéaire réputée.

Cet établissement offre une carte variée avec des spécialités de poissons à la plancha, fruits de mer, ainsi que des salades et viandes inspirées de la cuisine catalane.

Ce restaurant sert jusqu'à 200 couverts l'été sur une terrasse d'environ 35 places idéalement située.

Le ticket moyen est de 33 Euros, le matériel est en excellent état, très bien entretenu et permet de travailler dans des conditions optimales.

Ici précisé que le chiffre d'affaires 2024 est de plus de 800.000 Euros hors taxes.

Affaire ouverte depuis plus de 20 ans. Cet établissement est fermé pendant 3 mois et demi durant l'hiver.

Affaire de grande qualité de par son emplacement, la qualité de son équipement, le volume d'affaire.

Une opportunité d'acquérir un établissement de bonne réputation dans un cadre idéal.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 39 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 228 000 CAD	1 303 000 CAD	
CAD	CAD	
228 000 CAD	279 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
20 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**895 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**268 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.