

## Restaurant dans un quartier fréquenté,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1290746** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement privilégié - 1er emplacement à Lyon

Restaurant de deux étages idéalement situé dans l'un des meilleurs quartiers de Lyon (Lyon 2), bénéficiant d'un passage constant et sans interruption.

L'établissement dispose d'une superficie de 80 m<sup>2</sup> et est en bon état, avec un équipement de qualité pour une exploitation immédiate.

Points clés :

- Emplacement : Passage constant et fréquenté.
- Surface : 80 m<sup>2</sup> sur 2 étages.
- Chiffre d'affaires : Plus de 1 Million d'Euros chaque année.
- Bail commercial : 3/6/9 à partir de décembre 2024.
- Prix de cession : 548 000 € FAI.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **548 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**