

## Restaurant dans un quartier fréquenté,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1290746** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement privilégié - 1er emplacement à Lyon

Restaurant de deux étages idéalement situé dans l'un des meilleurs quartiers de Lyon (Lyon 2), bénéficiant d'un passage constant et sans interruption.

L'établissement dispose d'une superficie de 80 m2 et est en bon état, avec un équipement de qualité pour une exploitation immédiate.

Points clés :

- Emplacement : Passage constant et fréquenté.
- Surface : 80 m2 sur 2 étages.
- Chiffre d'affaires : Plus de 1 Million d'Euros chaque année.
- Bail commercial : 3/6/9 à partir de décembre 2024.
- Prix de cession : 548 000 € FAI.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **548 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**