

## Local commercial , 152 m2, Pontcharra (38530) en France

Annonce **C1290736** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de murs libres d'un local commercial situé à Chapareillan dans le département de l'Isère - 38 - livré brut de béton, vitrines à poser, dans un programme neuf en construction de 22 logements, local commercial d'une surface de 151.7m2, avec en sus, une surface de terrasse de 55.41m2 et un espace vert de 15.48m2 en jouissance privative. Le local se situe proche des commerces de proximité à moins de 5minutes / 100m à pied: boulangerie, boucherie, crèmerie/charcuterie, et de services, la Mairie, école, auto-école, cabinet paramédical, restaurants. - Livraison prévue 3T 2026. Activité idéal pour ce local: une crèche

**Surface commerciale** : 152 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 152 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **276 360 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pontcharra (38530), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Pontcharra : **7 420 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**