

Bar, Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec parking, Jugon-les-Lacs (22270) en France

Annonce **C1290731** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Situé au coeur d'une ville au passé médiéval à proximité de Dinan, Lamballe, cet hôtel-bar-restaurant bénéficie d'un cadre charmant et dynamique, à proximité des lacs et de la nature préservée. Établissement recommandé par la clientèle sur nombreux sites avec des commentaires élogieux sur l'équipe. Le bâtiment s'étend sur un terrain de 2267m², comprenant 15 places de parking pour accueillir la clientèle. En plus du local commercial, on y trouve un garage, une buanderie, un appartement privatif de type T3 sur deux niveaux. L'intérieur du bien offre un espace de travail de 660m², réparti en 19 pièces. Il comprend un hôtel avec 10 chambres équipées de salles de bain + wc, salon et jacuzzi, un bar, un restaurant avec deux salles, un appartement privatif. Idéal pour une clientèle de passage ou utilisant l'hôtel comme base de découverte de la Côte d'Émeraude et de l'Île et Vilaine. Cette affaire au potentiel certain offre des services d'hébergement et de restauration dans un cadre paisible et touristique. Vente Fonds (145 000€/HAI) + Murs commerciaux (300 000€/HAI) Indissociables. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 2 320 € TVA, soit 147 320 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 133 400 € HT + 0 € TVA, soit 133 400 € TTC Honoraires d'agence : 11 600 € HT + 2 320 € TVA, soit 13 920 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **15**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 660 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA 196 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Jugon-les-Lacs (22270)**, ,

Nombre d'habitants* à Jugon-les-Lacs : **3 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.