

## Bar, Hôtel restaurant de 10 chambres avec parking dans une zone touristique,, Jugon-les-Lacs (22270)

Annonce **C1290731** mise à jour le **25 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Jugon-les-Lacs (22270) : Situé au cœur d'une ville au passé médiévale, à proximité de Dinan - Lamballe, à vendre un hôtel - bar - restaurant bénéficiant d'un cadre charmant et dynamique, à proximité des lacs et de la nature préservée.

Établissement recommandé par la clientèle sur nombreux sites avec des commentaires élogieux sur l'équipe.

Le bâtiment s'étend sur un terrain de 2267 m<sup>2</sup>, comprenant 15 places de parking pour accueillir la clientèle. En plus du local commercial, se trouve un garage, une buanderie, un appartement privatif de type t3 sur deux niveaux.

L'intérieur du bien offre un espace de travail de 660 m<sup>2</sup>, réparti en 19 pièces. Il comprend un hôtel avec 10 chambres équipées de salles de bain avec WC, salon et jacuzzi, un bar, un restaurant avec deux salles, un appartement privatif.

Idéal pour une clientèle de passage ou utilisant l'hôtel comme base de découverte de la côte d'Émeraude et de l'Ille-et-Vilaine.

Cette affaire au potentiel certain offre des services d'hébergement et de restauration dans un cadre paisible et touristique.

Vente du fonds de commerce (145 000 € / HAI) + les murs commerciaux (300 000 € / HAI) indissociables.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 2 320 € TVA, soit 147 320 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 133 400 € HT + 0 € TVA, soit 133 400 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 11 600 € HT + 2 320 € TVA, soit 13 920 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **15**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 660 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA 196 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Jugon-les-Lacs (22270), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Jugon-les-Lacs : **3 200 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**