

Bar, Restaurant 140 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Les Trois-Îlets (97229) en France

Annonce C1290729 mise à jour le 25 décembre 2024

Description de l'activité

Martinique (972) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant bénéficiant d'un emplacement premium avec flux important, continu et une belle visibilité à Les Trois-Îlets (97229).

Réputé pour ses grillades incontournables, le restaurant est d'une surface de 346 m2 avec un loyer modéré.

Cette affaire se compose de la façon suivante :

- Entrée, terrasse couverte d'environ 165m2, salle d'accueil 88 m2 avec bar aménagé , cuisine de 93 m2, WC.
- Au sous-sol un espace stockage, chambre froide et vestiaire.
- La capacité d'accueil est d'environ 140 couverts.

Bail commercial 9 ans.

Affaire à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **140**

Surface commerciale: 3 730 pi²

Surface totale: 3 730 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 74 000 CAD

Éléments chiffrés :

Nb pers. 4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **810 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation: Les Trois-Îlets (97229), Martinique, DOM TOM

Nombre d'habitants* à Les Trois-Îlets : 7 587 (sos villages)

Photos









