

## Brasserie 37 couverts avec terrasse, Guillestre (05600) en France

Annonce **C1290727** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur du Parc Naturel Régional du Queyras, au pied du massif du Mont Viso, à proximité de l'Italie, dans un village nature, cette bâtisse de 1035m<sup>2</sup>, de type maison de pays, abrite un Hôtel Restaurant 2 étoiles: une réception, un salon chaleureux avec cheminée, un espace petit déjeuner convivial, un sauna. L'hôtel est composé de 8 chambres (24 couchages), élégantes et confortables avec vue sur les montagnes: une chambre familiale (6 couchages), 7 chambres (4 doubles, 1 double/triple, 2 quadruples). Le restaurant comprend une salle de 37 couverts et 40 en terrasse. Cuisine traditionnelle/brasserie. Matériel de cuisine en très bon état. Logement de fonction T4 avec terrasse. 200m<sup>2</sup> de gîte (T6) et 400m<sup>2</sup> de grange (possibilité de les transformer en appartements). Garage de 15m<sup>2</sup>. Établissement à fort potentiel de développement. Randonnées été/hiver, (GR 58) ski de fond, raquettes, VTT, balades à cheval et à dos d'âne. Pour les professionnels du tourisme, investisseurs. Dossier sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix de vente honoraires d'agence inclus : 674 000 € HT + 6 740 € TVA, soit 680 740 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 640 300 € HT + 0 € TVA, soit 640 300 € TTC Honoraires d'agence : 33 700 € HT + 6 740 € TVA, soit 40 440 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **37**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface totale** : 1 035 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **674 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Guillestre (05600)**, ,

Nombre d'habitants\* à Guillestre : **2 397 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver , en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**