

Gîte, Hôtel restaurant 2* de 8 chambres avec spa et terrasse dans un village nature,, Guillestre (05600) en France

Annonce **C1290727** mise à jour le **25 décembre 2024**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Guillestre (05600) : Au cœur d'un parc naturel régional du Queyras, au pied du massif du Mont Viso, à proximité de l'Italie, dans un village nature, une bâtisse de 1035 m2, de type maison de pays, abrite un hôtel restaurant 2 étoiles : Une réception, un salon chaleureux avec cheminée, un espace petit déjeuner convivial, un sauna.

L'hôtel est composé de 8 chambres (24 couchages), élégantes et confortables avec vue sur les montagnes ; une chambre familiale (6 couchages), 7 chambres (4 doubles, 1 double/triple, 2 quadruples).

Le restaurant comprend une salle de 37 couverts et 40 en terrasse. Cuisine traditionnelle/brasserie.

Matériel de cuisine en bon état.

Logement de fonction t4 avec terrasse.

Gîte de 200 m2 (t6) et 400 m2 de grange (possibilité de les transformer en appartements). Garage de 15 m2.

Établissement à fort potentiel de développement.

Randonnées été / hiver, (GR 58), ski de fond, raquettes, VTT, balades à cheval et à dos d'âne.

Un établissement pour les professionnels du tourisme, investisseurs.

Dossier sur demande.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 674 000 € HT + 6 740 € TVA, soit 680 740 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 640 300 € HT + 0 € TVA, soit 640 300 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 33 700 € HT + 6 740 € TVA, soit 40 440 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **37**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 1 035 m²

Surface totale : 1 035 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **674 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Guillestre (05600), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Guillestre : **2 397 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.