

## Bar, Tabac, PMU, Loto, Hôtel bureau dans une ville commerçante,, Jullouville (50610) en France

Annonce **C1290724** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Manche - Jullouville (50610) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, hôtel, PMU, FDJ situé à 20 minutes des plages, dans une charmante ville commerçante, idéal pour les passionnés d'hospitalité et de convivialité.

Points forts de l'établissement :

- Activités diversifiées : Bar, tabac, hôtel, PMU, FDJ.
- Conformité complète : ERP et accessibilité PMR respectées pour un accueil sécurisé et accessible à tous.

Performance financière solide :

- Chiffre d'affaires annuel : 297 031 € HT.
- EBE retraité : Près de 100 000 €.

Cadre de vie agréable :

- Situé dans un secteur dynamique, à quelques minutes seulement des plages, cet établissement tenue une clientèle fidèle et de passage.
- L'ambiance chaleureuse invite à partager des moments uniques autour d'un café, d'un apéritif ou d'un pari.

Logement de fonction inclus :

- Un logement confortable avec salon, salle à manger, chambre et salle de bain est à disposition pour une gestion sur place dans un cadre agréable.

A proximité :

- 10 minutes en voiture : Bus, crèches.
- A 10 minutes à pied : Écoles, restaurants, parcs et jardins.
- 5 minutes à pied : Médecins généralistes.

Raison de la cession :

- Le propriétaire part en retraite, laissant une affaire florissante et une belle opportunité pour un repreneur ambitieux.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

**Loyer mensuel : 1 200 €**

**Éléments chiffrés :**

CA 297 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 200 €**

## Localisation

---

Localisation : **Jullouville (50610), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Jullouville : **2 372 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**