

## Bureaux / Locaux professionnels, 260 m2, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1290720** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Belle opportunité de bureaux type R+2 dans un immeuble individuel rue du 71e Régiment d'Infanterie à Saint-Brieuc. 260m2 disponible dès aujourd'hui profitant d'une belle visibilité avec vitrine sur un axe passant proche de toutes commodités. Surface de 100m2 au rez-de-chaussée comprenant bureaux / WC / Accueil. Les 160m2 supplémentaires sont répartis sur les 2 niveaux supérieurs avec au premier étage un bureau, une cuisine aménagée ainsi qu'une belle salle de réunion et des bureaux / sanitaire en R+2. Immeuble individuel : pas de charges de copropriété

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **520 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **481 481 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**