

## Bureaux / Locaux professionnels, 293 m2, Noyal-Pontivy (56920) en France

Annonce **C1290719** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

AV NOYAL-PONTIVY - Ensemble immobilier mixte actuellement vide comprenant un plateau de bureaux, un entrepôt et un appartement. Le tout sur un terrain privatif de 472m2 avec places de stationnements privatives. Plateau de bureaux au Rez-de-chaussée de 98m2 (Accueil/bureau, 3 bureaux, 1WC PMR)Un entrepôt de 135m2 non isoléUn appartement de Type 3 60m2 (salon/cuisine, 2 bureaux, 1WC/douchedéal PME pour exploitation ou Investisseur, prix et conditions, nous consulter.

**Surface commerciale** : 293 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 293 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **200 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **186 916 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Noyal-Pontivy (56920), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Noyal-Pontivy : **3 804 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**