Bar, Café, Tabac, Loto avec terrasse en plein centre d'une ville moyenne, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1290713** mise à jour le **25 décembre 2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé en cœur d'une ville moyenne, avec l'ensemble des commerces de proximité à côté.

Belle terrasse extérieure.

Ouvert 5,5 jours par semaine de 7h30 à 19h30.

- Commissions totales de 124000 € dont 104000 € en commission tabac nette.
- EBER : 150000 €.

Beau potentiel.

Affaire à tenir en couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA	197 000 CAD
EBE	234 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**513 600 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**156 200 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.