

## Bar, Brasserie, Sandwicherie / Snack, PMU, Tabac, Rapido 25 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1290712** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Beau Bar-Tabac-FDJ-PMU idéalement situé dans le centre-ville d'une ville varoise. Cette affaire dispose d'un emplacement stratégique sur un axe passant. Commissions nettes 2023 : 315K€ / EBE 2023 : 387K€ (comprenant la reprise des salariés en place). 30 jours de fermeture par an, offrant au repreneur une belle qualité de vie ou du potentiel de développement. Etablissement tenu par les mêmes exploitants depuis de nombreuses années et réalisant de gros volumes de brasserie : 4kg café/jour et 60 hectolitres de bières/an. 25 places assises en salle et 80 places assises en terrasse dont 30 places en terrasse couverte et fermée. Loyer de seulement 975€ HT / mois. Possibilité de développer une activité de petite restauration/snacking grâce à la cuisine en place mais non utilisée à ce jour. Affaire cédée moins de 3X l'EBE. Effectif total : 5.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024                      5

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 140 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**