

## Bar, Tabac, PMU, Loto 25 places avec terrasse sur un axe passant, dans le Var (83) en France

Annonce **C1290712** mise à jour le **25 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU idéalement situé dans le centre d'une ville varoise, disposant d'un emplacement stratégique sur un axe passant.

établissement tenu par les mêmes exploitants depuis de nombreuses années et réalisant de gros volumes de brasserie : 4kg café/jour et 60 hectolitres de bières/an.

Affaire avec 25 places assises en salle et 80 places assises en terrasse dont 30 places en terrasse couverte et fermée.

30 jours de fermeture par an, offrant au repreneur une belle qualité de vie ou du potentiel de développement.

Effectif total : 5.

- Commissions nettes 2023 : 315 K€.
- EBE 2023 : 387 K€ (comprenant la reprise des salariés en place).

Loyer de seulement 975 € HT / mois.

Possibilité de développer une activité de petite restauration - snacking grâce à la cuisine en place mais non utilisée à ce jour.

Affaire cédée moins de 3x l'EBE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 975 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2025
€	€	
€	€	
387 000 €	€	
€	€	
€	€	
5 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 1 140 000 €

## **Localisation**

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**