

## Bar, Brasserie, Glacier licence IV avec terrasse, Noirmoutier-en-l'Île (85330) en France

Annonce **C1290706** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce de bar, glacier, petite brasserie avec Licence IV bien situé sur l'Île de Noirmoutier.

Le bar d'une surface de 150 m2 refait récemment s'ouvre sur une grande terrasse de 45 m2.

Une cuisine agencée pour y faire de la mini brasserie avec une hotte, une friteuse, armoire positive, plancha, four, trancheuse, gaufrier, etc.

- Cet établissement réalise un CA en 2022 de 228 000 € HT et en 2023 de 182 915 € HT.  
- PERF: 53 962 €.

Beau potentiel de développement.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce indissociables : 326 860 € HAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	183 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **326 860 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Noirmoutier-en-l'Île (85330), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Noirmoutier-en-l'Île : **4 804 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.