

## Bar tapas proche de La Baule-Escoublac (44500) en France

Annonce **C1290705** mise à jour le **25 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'un bar tapas situé sur le secteur de La Baule - Pornichet.

Bar ouvert du mercredi au lundi de 17h à 0h00 en semaine et de 17h à 2h le week-end.

Belle surface commerciale d'environ 190 m2 avec 2 salles au rez de chaussée pouvant accueillir 44 personnes, 1 salle à l'étage de 30 places, 1 patio privé sur l'arrière de 15 places. Beau comptoir bois.

Pas de contrat brasseur.

L'atout de cet établissement est une cuisine avec extraction et bac dégraisseur, ce qui pourrait envisagé la mise en place d'un restaurant.

Pas de personnel en place.

Nombre de places en salle : **89**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 120 €

#### Éléments chiffrés :

CA 170 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pornichet (44380), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pornichet : **10 799 ( ville )**

### Photos

---

