

Local d'activité de 700 m2 dans une zone d'activité,, Saint-Paul-lès-Dax (40990) en France

Annonce **C1290703** mise à jour le **25 décembre 2024**

Description de l'activité

Landes - Saint-Paul-lès-Dax (40990) : Agglomération grand Dax, à la location un local d'activités d'une surface de 700 m2 disponible au 01/02/2025.

Situé en zone d'activité, son positionnement est idéal pour implanter des équipes devant desservir l'ensemble du département.

Bâtiment construit en 2013, proposant une surface de bureau de 300 m2 avec salle de réunion, vestiaires, bloc sanitaire, 9 bureaux et salle de repos. Un dépôt atelier de 400 m2 équipé de deux portes sectionnelles est attenant complété d'un espace extérieur privatif. Parking de 30 places - clos

Chiffres clés :

- Charges : 300 € HT / mois (dont taxe foncière).
- Les honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Prix : **5 500 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos

