

## Restaurant sur un emplacement N°1,, Saint-François (97118) en France

Annonce **C1290702** postée le **16/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Saint-François (97118) : Location gérance d'un restaurant offrant un cadre de travail dans une ambiance caribéenne et authentique.

Location gérance avec option d'achat, proposant actuellement une cuisine bistronomique renommée en Guadeloupe.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement numéro un, offrant une visibilité et un accès privilégiés.

Sur une superficie de 432 m2, ce restaurant se compose d'une salle de réception spacieuse, d'une terrasse intérieure et extérieure entièrement couverte, ainsi que d'un coin détente lounge idéal pour les moments de relaxation. Le tout aménagé avec du mobilier et du matériel récent, garantissant un cadre moderne et confortable pour vos clients. Des espaces de travail et de réception rêvés dans cette affaire clé en main.

Bail commercial 3 ans à créer.

- Redevance de 4 000 € / mois avec indexation annuelle de 8% sur le chiffre d'affaires.

- Droit d'entrée de 30 000 €.

- Fonds de commerce à vendre sous 36 mois de 350 000 € net vendeur.

- Possibilité d'acheter uniquement le fonds de commerce ou le fonds de commerce et les murs, sans passer par une location gérance. Les frais d'avocat ou notaire seront à la charge de l'acquéreur.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 32000,00 €.

Un dossier complet et des vidéos sont disponibles après un entretien téléphonique.

**Surface commerciale** : 432 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 432 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array , Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**