

## **Tabac, Presse, Librairie, Loto, 32 m2 dans une station balnéaire,, Saint-François (97118)**

Annonce **C1290701** postée le **16/décembre/2024**

### **Description de l'activité**

---

Guadeloupe (971) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, librairie situé sur la commune de Saint-François (97118), dans une station balnéaire de la Grande-Terre, sur un axe de passage idéal. Emplacement en centre-ville dans une zone regroupant des commerces, écoles, marché, banque, marina, golf.

Magasin à forte visibilité et fonctionnel. Parking devant la vitrine.

Le commerce est exploité par un couple ainsi que deux salariés.

L'activité a développé une clientèle fidèle de touristes et locaux.

L'excédent brut d'exploitation témoigne d'une gestion remarquable des propriétaires.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2023.

Les frais d'avocat ou de notaire seront à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 32 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 32 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **298 760 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-François : **14 797 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**